



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 299/2021

privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a patru locuințe disponibile situate în blocurile de pe str. Grănicerilor nr. 94/40; Melodiei nr. 5/13 ; Al. Uranus nr. 2/48 și Al. Uranus nr. 2/52

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 SEPTEMBRIE 2021**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 358 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 358/2021;
- Raportul de specialitate nr. 239/ 27.08.2021 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii a patru locuințe disponibile situate în blocurile de pe str. Grănicerilor nr. 94/40; Melodiei nr. 5/13 ; Al. Uranus nr. 2/48 și Al. Uranus nr. 2/52
- Borderoul comisiei de locuințe din data de 26.08.2021

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 62/2021 privind aprobarea Listelor de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință , în vederea închirierii în anul 2021.
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe str. Grănicerilor nr. 94/40, d-nei , locul 1 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021.

- Art. 2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe str. Melodiei nr. 5/13, d-lui, locul 8 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021.
- Art. 3 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe str. Al. Uranus nr. 2/ 48 , d-lui, locul 10 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021.
- Art. 4 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței disponibile, situată în blocul de pe str. Al. Uranus nr. 2/52, d-lui locul 6 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2021.
- Art. 5 Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de maxim 3 ani , fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților
- Art. 6 Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Crăciun Ovidiu Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-